

#Mai 2016

• LA NEWSLETTER D'INFORMATION
DE CLIMESPACE •

CLIMESPACE

ENGIE

#02

Clim'NEWS

#ÉDITO

« Chers clients,

L'été approche à grands pas et vos besoins en énergie frigorifique évoluent progressivement au fil des semaines. Mais avant d'entrer dans la période estivale, nous souhaitons revenir sur deux événements majeurs de ce début d'année qui contribuent à pérenniser, auprès de chaque client, une continuité de service maximale.

Notre participation à l'exercice de simulation de crue centennale SEQUANA fut riche d'enseignements. Cet exercice fut pour Climespace l'occasion de projeter, en situation quasi réelle, les scénarii d'exploitation du réseau en cas de crue majeure et accompagner nos clients dans la gestion du risque sur leur patrimoine.

La rénovation de la Centrale Opéra est la parfaite illustration des grands chantiers que nous menons à échéance régulière dans le but de maintenir nos équipements à un niveau de performance optimal et de s'adapter à l'évolution de la demande des bâtiments que nous desservons.

Ces actions significatives en faveur de la fiabilité et de l'efficacité du réseau permettent à CLIMESPACE d'accompagner les clients les plus exigeants, tel en témoigne le Musée Grévin.

Je vous souhaite une excellente lecture »

CHRISTOPHE LADAURADE
Directeur Commercial

#À LA UNE

EU SEQUANA –
Simulation de crue majeure
en Ile-de-France

Un exercice de grande envergure...

Du 7 au 18 mars 2016, la Préfecture de Police a organisé un exercice de simulation de crue majeure en Ile-de-France. Objectif : **tester la coordination de tous les acteurs de la gestion de crise et sensibiliser la population sur le risque de crue dans la région**, à l'instar de celle de 1910. Les partenaires et acteurs du territoire francilien (87 partenaires publics et privés) étaient rassemblés pour **simuler une montée des eaux de la Marne et de la Seine, leurs débordements et les inondations engendrées**. Le scénario comprenait 3 grandes phases : la montée des eaux de la Seine, l'exercice de terrain et les actions de communication à destination du grand public et enfin la décrue simulant l'après crise à J+5 et J+30 après le pic.



CLIMESPACE,
partenaire d'EU Sequana 2016...

En tant que **concessionnaire de la Ville de Paris**, CLIMESPACE participait à cet exercice de gestion de crise. En effet, la **surveillance et l'anticipation** d'un tel événement permettent à CLIMESPACE de **mettre en sécurité ses centrales de production et postes de livraison clients**, l'objectif étant de leur assurer un **retour progressif à la normale de la fourniture de froid**, dans des conditions optimales et sécurisées. Pour approfondir la démarche, CLIMESPACE avait parallèlement mis en place un questionnaire auprès de ses clients situés en zones inondables afin de **les accompagner dans la gestion de ce risque sur leur patrimoine** et ainsi mieux s'y préparer. Nous remercions tous les répondants pour leur disponibilité et leur confiance. Certains d'entre vous n'ayant pas encore répondu, vous pouvez toujours accéder au questionnaire en [cliquant ici](#).

#CHIFFRES CLÉS

27 répondants au
questionnaire EU
Sequana.

57 bâtiments bientôt
raccordés grâce au
projet Thassalia à Marseille.

10 groupes froid de 12
tonnes chacun installés
dans les sous-sols des Galeries
Lafayette (Centrale Opéra).

#TEMPS FORTS

LA RÉNOVATION DE LA CENTRALE OPÉRA

Maintenir et rénover nos centrales de production de froid...

Afin d'assurer une qualité de fourniture de froid optimale pour tous ses clients, CLIMESPACE se doit de **maintenir et de rénover son réseau et ses installations** au fil des années. La centrale Opéra, mise en service en 1994 dans le bâtiment principal des Galeries Lafayette pour alimenter le réseau « CENTRE », **fait actuellement peau neuve pour assurer une alimentation en froid optimisée du Quartier Central des Affaires parisien**: suite à un premier programme de rénovation des tours aéro-réfrigérantes en 2011 et à des travaux de désamiantage des canalisations début 2015, CLIMESPACE est aujourd'hui au cœur d'une deuxième phase de renouvellement total des installations.

Des travaux d'envergure, un défi majeur...

Cette deuxième phase de travaux concerne le remplacement des groupes froid, des pompes, de toute la tuyauterie, des installations électriques, aérauliques et de sécurité. **Il s'agit aussi de rendre l'installation plus flexible et plus fiable, de réduire les consommations électriques,**



d'optimiser la maintenance et d'augmenter la puissance de production pour la porter à **25 MW**.

Cette réhabilitation complète de la centrale Opéra présente un enjeu majeur pour CLIMESPACE : **réaliser des travaux en moins de 10 mois**, dans les locaux d'un client hébergeur de renom, à très forte activité commerciale dans le quartier des Grands Magasins (contraintes d'accessibilité importantes).

Un défi de taille que les équipes CLIMESPACE sont en train de mener à bien : avec **225 personnes** mobilisées sur l'ensemble du chantier, plus de **33 000 heures de travail** nuit et jour, **300 tonnes** de matériel et déchets évacuées et **555 tonnes** de matériel installées, la finalisation de la rénovation est prévue pour début juillet 2016 !

#TRAVAUX



PROJET THASSALIA, 1^{ÈRE} CENTRALE DE GÉOTHERMIE MARINE.

Une centrale unique en France...

CLIMESPACE participe, au côté d'ENGIE Cofely, à la construction de la **première centrale française de géothermie marine dans le quartier d'affaires Euroméditerranée1** à Marseille, en lui apportant son expertise dans le domaine frigorifique.

Lancée en Mai 2014, la centrale de géothermie marine Thassalia, située en plein cœur du Grand Port maritime de Marseille, est unique en son genre : elle utilise l'énergie thermique marine pour alimenter en chaud et en froid (respectivement 18 et 20 MW de puissance) les 57 bâtiments qui lui seront raccordés. **Elle transforme ainsi la mer Méditerranée en source d'énergie durable pour un territoire de près de 600 000 m²** dans la cité Phocéenne.

Un fonctionnement innovant...

Pour produire une énergie renouvelable, l'eau de la mer est pompée puis transférée dans des groupes frigorifiques et des pompes à chaleur permettant ainsi de produire du froid ou du chaud dans la centrale. Chaud et froid sont ensuite acheminés vers les bâtiments par un peu plus de 3km de réseau. Il s'agit d'un **véritable exemple d'innovation au service de la transition et de l'efficacité énergétique** : la mise en service, prévue pour Juin 2016 pour la production de froid et octobre 2016 pour la production de chaud, devrait permettre à l'EcoCité de réduire de 70% ses émissions de gaz à effet de serre et de 65% sa consommation d'eau, un potentiel considérable pour les territoires littoraux !

#TEMOIGNAGE

Le Musée Grévin, client depuis 1995

Raccordé depuis plus de 20 ans au réseau CLIMESPACE (200 kW de puissance souscrite), le Musée Grévin est un établissement culturel, recevant du public, pour lequel la solution de refroidissement choisie doit être capable de s'adapter à la demande avec réactivité :



© Musée Grévin - Salle des Colonnnes ; Virginie Ribaut

« Les variations de fréquentation à Grévin sont assez fortes et être certain de pouvoir rafraîchir rapidement nos espaces de visite est un atout majeur. Notre principale exigence est la disponibilité du service et le réseau CLIMESPACE ne souffre d'aucune coupure durant l'année contrairement aux groupes extérieurs qui ont tendance à s'arrêter pour surchauffe en cas de grosse chaleur. Enfin, nous devons également assurer un confort de visite et la bonne conservation des œuvres du musée en garantissant un air frais et renouvelé. » **Nicolas JOUSSE, Responsable Technique de Grévin**

#AGENDA

Du 7 au 18 mars 2016 : Plan EU Sequana de la Ville de Paris

Avril 2016 : lancement des grands chantiers « Concorde Rivoli » et « Raspail Chomel » et de la rubrique dédiée sur notre site Internet.