

OBJECTIF GRAND PARIS

MAGAZINE

LE TRIMESTRIEL D'INFORMATION SUR L'ACTUALITÉ DU GRAND PARIS

Gennevilliers
DE LA MONO-ACTIVITÉ
À LA MIXITÉ URBAINE

Villejuif
DÉVELOPPEMENT
EXPRESS

Rueil-Malmaison
D'UN ÉCOQUARTIER
À L'AUTRE

**LA MÉTROPOLE
GRAND PARIS**

*Institution
transgénique,
transcourant
et transitoire*

LES
NOUVEAUX
VISAGES
DES
CINÉMAS



M 05494 - 8 - F. 9,50 € - RD

Smart city

*Miracle ou
mirage?*

BUENOS AIRES

UNE MÉGALOPOLE
SE MET EN ORDRE
DE MARCHÉ

**OBJECTIF
GRAND PARIS**
NOUVEAU

PARTENAIRE

s.i.M.i.

**SALON DE L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

**THE PROFESSIONAL
REAL ESTATE EVENT**

CLIMESPACE, expert du réseau de froid de la ville de Paris

CLIMESPACE
GDF SUEZ

Pôle de compétences réseaux de froid de Cofely, Groupe GDF SUEZ en France et à l'international, CLIMESPACE développe et exploite le réseau de froid de la ville de Paris, l'un des plus importants au monde. Musées, palaces, centres commerciaux, bureaux sont raccordés à ce réseau, qui se développe en harmonie avec l'aménagement de la ville,



© Sylvain Renard

ENTRETIEN AVEC...

LAURENCE POIRIER-DIETZ

directeur général de CLIMESPACE

Depuis plus de 20 ans, CLIMESPACE a raccordé au réseau plus de 500 clients. Comment cela fonctionne-t-il concrètement ?

Laurence Poirier-Dietz :

CLIMESPACE propose une « prestation clé en main », c'est-à-dire conçoit et construit les centrales de production de froid, met en place les canalisations qui transportent l'eau glacée et les postes de livraison qui fournissent aux clients le froid dont ils ont besoin. Autrement dit, nous fabriquons du froid à partir de groupes frigorifiques et de l'électricité : nous envoyons de l'eau à 3 degrés environ à travers les tuyaux. Cette eau glacée rafraîchit l'air des bâtiments, puis retourne vers la centrale via un second tuyau pour être à nouveau refroidie. CLIMESPACE exploite et gère le réseau, et assure la fourniture de froid en continu. Dans Paris, le système met en œuvre 7 centrales de production sur 70 kilomètres de canalisation et 570 postes de livraison.

Le contrôle à distance de l'ensemble de ce système se fait à partir d'une salle de pilotage, bijou de nouvelles technologies.

En quoi le réseau de froid urbain favorise-t-il la transition énergétique ?

LPD : Notre réseau est un outil précieux en termes d'efficacité énergétique et d'utilisation des ressources naturelles. En effet, notre coefficient de performance est de 4 ; ainsi pour 1 KWh d'énergie acheté,

nous produisons 4 KWh de froid. Notre efficacité énergétique est par conséquent très élevée. Le prix facturé est encadré par la ville de Paris et, bien évidemment, lié à la puissance raccordée demandée par le client. Tous ces critères font que le réseau de froid urbain de Paris est le plus exemplaire d'Europe. Il est une vitrine remarquée et séduit de nombreux visiteurs (Chine, Brésil) qui doivent faire face à des problèmes de pointe d'électricité et de pollution.

L'eau de la Seine contribue à l'efficacité énergétique de votre technologie.

Comment l'utilisez-vous ?

LPD : Depuis 15 ans, nous utilisons la Seine pour refroidir nos centrales en pleine activité. Trois d'entre elles sont ainsi

connectées au fleuve. L'eau prélevée est débarrassée des déchets plastiques et des végétaux, et n'a pas besoin d'être traitée car son usage est uniquement dédié au refroidissement des machines. Nous développons également le free cooling qui consiste en hiver à se servir de l'eau de la Seine pour alimenter directement le réseau en froid. Les groupes frigorifiques sont alors « sur off » et l'énergie produite complètement verte.

Vous poursuivez le développement du réseau pour répondre aux besoins d'aménagement du territoire urbain. Quels sont vos prochains chantiers ?

LPD : Nous construisons, en ce moment, une nouvelle centrale dans les sous-sols de la Bibliothèque Nationale François Mitterrand, qui alimentera en froid le quartier d'Austerlitz et la zone Bruneseau en plein essor. Nous travaillons également à la création d'une centrale pour la Philharmonie et la zone alentour. Nous déployons ainsi notre réseau au rythme de l'évolution des quartiers de Paris en proposant une solution qui répond aux nouveaux enjeux de l'aménagement urbain.



© Cédric Helsly

La centrale de froid de CLIMESPACE située sous le Palais de Tokyo à Paris.

CLIMESPACE, expert du réseau de froid de la ville de Paris

CLIMESPACE
GDF SUEZ

Pôle de compétences réseaux de froid de Cofely, Groupe GDF SUEZ en France et à l'international, CLIMESPACE développe et exploite le réseau de froid de la ville de Paris, l'un des plus importants au monde. Musées, palaces, centres commerciaux, bureaux sont raccordés à ce réseau, qui se développe en harmonie avec l'aménagement de la ville,



© Sylvain Renard

ENTRETIEN AVEC...

LAURENCE POIRIER-DIETZ

directeur général de CLIMESPACE

Depuis plus de 20 ans, CLIMESPACE a raccordé au réseau plus de 500 clients. Comment cela fonctionne-t-il concrètement ?

Laurence Poirier-Dietz : CLIMESPACE propose une « prestation clé en main », c'est-à-dire conçoit et construit les centrales de production de froid, met en place les canalisations qui transportent l'eau glacée et les postes de livraison qui fournissent aux clients le froid dont ils ont besoin. Autrement dit, nous fabriquons du froid à partir de groupes frigorifiques et de l'électricité : nous envoyons de l'eau à 3 degrés environ à travers les tuyaux. Cette eau glacée rafraîchit l'air des bâtiments, puis retourne vers la centrale via un second tuyau pour être à nouveau refroidie. CLIMESPACE exploite et gère le réseau, et assure la fourniture de froid en continu. Dans Paris, le système met en œuvre 7 centrales de production sur 70 kilomètres de canalisation et 570 postes de livraison.

Le contrôle à distance de l'ensemble de ce système se fait à partir d'une salle de pilotage, bijou de nouvelles technologies.

En quoi le réseau de froid urbain favorise-t-il la transition énergétique ?

LPD : Notre réseau est un outil précieux en termes d'efficacité énergétique et d'utilisation des ressources naturelles. En effet, notre coefficient de performance est de 4 ; ainsi pour 1 kWh d'énergie achetée,

nous produisons 4 kWh de froid. Notre efficacité énergétique est par conséquent très élevée. Le prix facturé est encadré par la ville de Paris et, bien évidemment, lié à la puissance raccordée demandée par le client. Tous ces critères font que le réseau de froid urbain de Paris est le plus exemplaire d'Europe. Il est une vitrine remarquée et séduit de nombreux visiteurs (Chine, Brésil) qui doivent faire face à des problèmes de pointe d'électricité et de pollution.

L'eau de la Seine contribue à l'efficacité énergétique de votre technologie. Comment l'utilisez-vous ?

LPD : Depuis 15 ans, nous utilisons la Seine pour refroidir nos centrales en pleine activité. Trois d'entre elles sont ainsi

connectées au fleuve. L'eau prélevée est débarrassée des déchets plastiques et des végétaux, et n'a pas besoin d'être traitée car son usage est uniquement dédié au refroidissement des machines. Nous développons également le free cooling qui consiste en hiver à se servir de l'eau de la Seine pour alimenter directement le réseau en froid. Les groupes frigorifiques sont alors « sur off » et l'énergie produite complètement verte.

Vous poursuivez le développement du réseau pour répondre aux besoins d'aménagement du territoire urbain. Quels sont vos prochains chantiers ?

LPD : Nous construisons, en ce moment, une nouvelle centrale dans les sous-sols de la Bibliothèque Nationale François Mitterrand, qui alimentera en froid le quartier d'Austerlitz et la zone Bruneseau en plein essor. Nous travaillons également à la création d'une centrale pour la Philharmonie et la zone alentour. Nous déployons ainsi notre réseau au rythme de l'évolution des quartiers de Paris en proposant une solution qui répond aux nouveaux enjeux de l'aménagement urbain.



La centrale de froid de CLIMESPACE située sous le Palais de Tokyo à Paris.

© Cédric Heisly